



Solar con proyecto y vistas al mar cerca del Parque natural de Mondragó

Precio

995.000€

Superficie del terreno
19.690m²

Superficie construida
320m²

Dormitorios

4

Baños

3

Ubicación

Santanyí



Descripción: Este exclusivo solar con proyecto de construcción se encuentra entre Santanyí y Alqueria Blanca, cerca del Parque Natural de Mondragó, en una de las zonas más privilegiadas del sureste de Mallorca. La propiedad destaca por sus vistas al mar, su privacidad, la tranquilidad del entorno y su orientación sureste, que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día.

Se asienta sobre una amplia parcela de 19.690 m², integrándose armoniosamente en el paisaje. Además, existe posibilidad de conexión a luz y agua municipal (red pública), lo que aporta un valor añadido para el desarrollo del proyecto.

La vivienda se distribuye en varias plantas cuidadosamente diseñadas para optimizar espacio, funcionalidad y conexión con el entorno.

En la planta sótano, se ubica la sala de máquinas de la piscina, con una superficie construida de 21,38 m².

La planta baja, con una superficie construida total de vivienda de 191,66 m², alberga el salón-comedor y la cocina de concepto abierto, un espacio amplio y luminoso diseñado para maximizar la entrada de luz natural y disfrutar de las vistas al mar. En esta misma planta se encuentra un dormitorio con baño completo, un aseo de cortesía y una lavandería independiente.

La zona exterior en esta planta está pensada para el disfrute del clima mediterráneo, incluyendo un porche de 38,00 m², una pérgola de 39,06 m², una piscina de 35,00 m², además de zonas pavimentadas que suman 82,05 m² y una escalera exterior de acceso al sótano de 7,25 m².

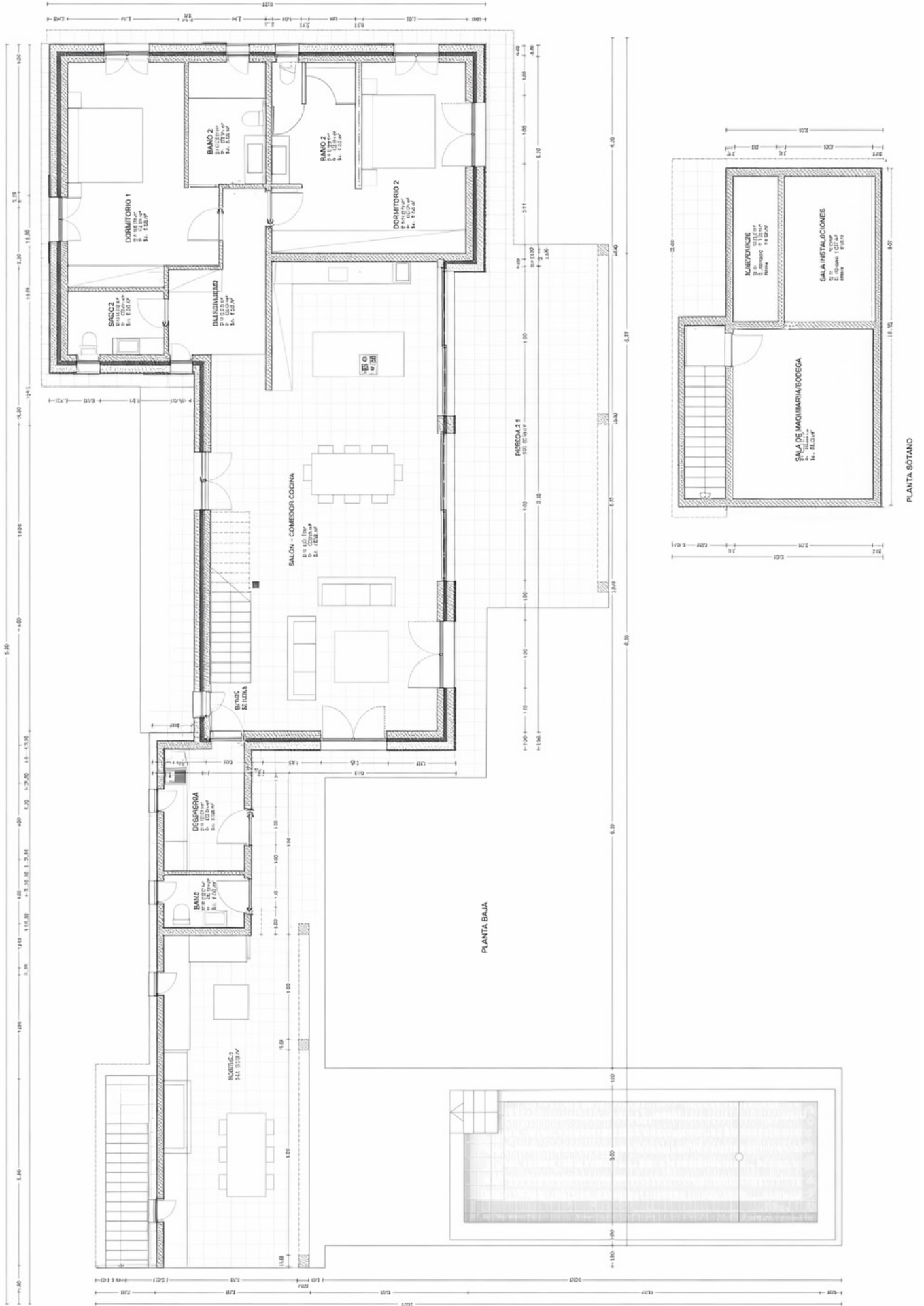
La planta piso, destinada a la zona de descanso, cuenta con una superficie construida de 90,76 m², distribuidos en dos dormitorios y un baño completo. Uno de los dormitorios dispone de vestidor, y todos han sido orientados para disfrutar de las vistas al mar, garantizando privacidad y tranquilidad.

Desde el salón se accede directamente a una amplia terraza exterior con vistas al mar, concebida como un espacio ideal para el descanso y la vida al aire libre, complementada por las distintas áreas exteriores diseñadas para el confort y el disfrute.

Una oportunidad única que combina amplitud, diseño y entorno natural, ideal tanto como residencia habitual como inversión exclusiva en el sur de Mallorca.







Planta Sotano

S.C. sala de maquinas-piscina = 21.38 m²

Planta Baja

S. C. Vivienda = 191.66 m²

S. C. Porche = 38.00 m²

S. Pergola = 39.06 m²

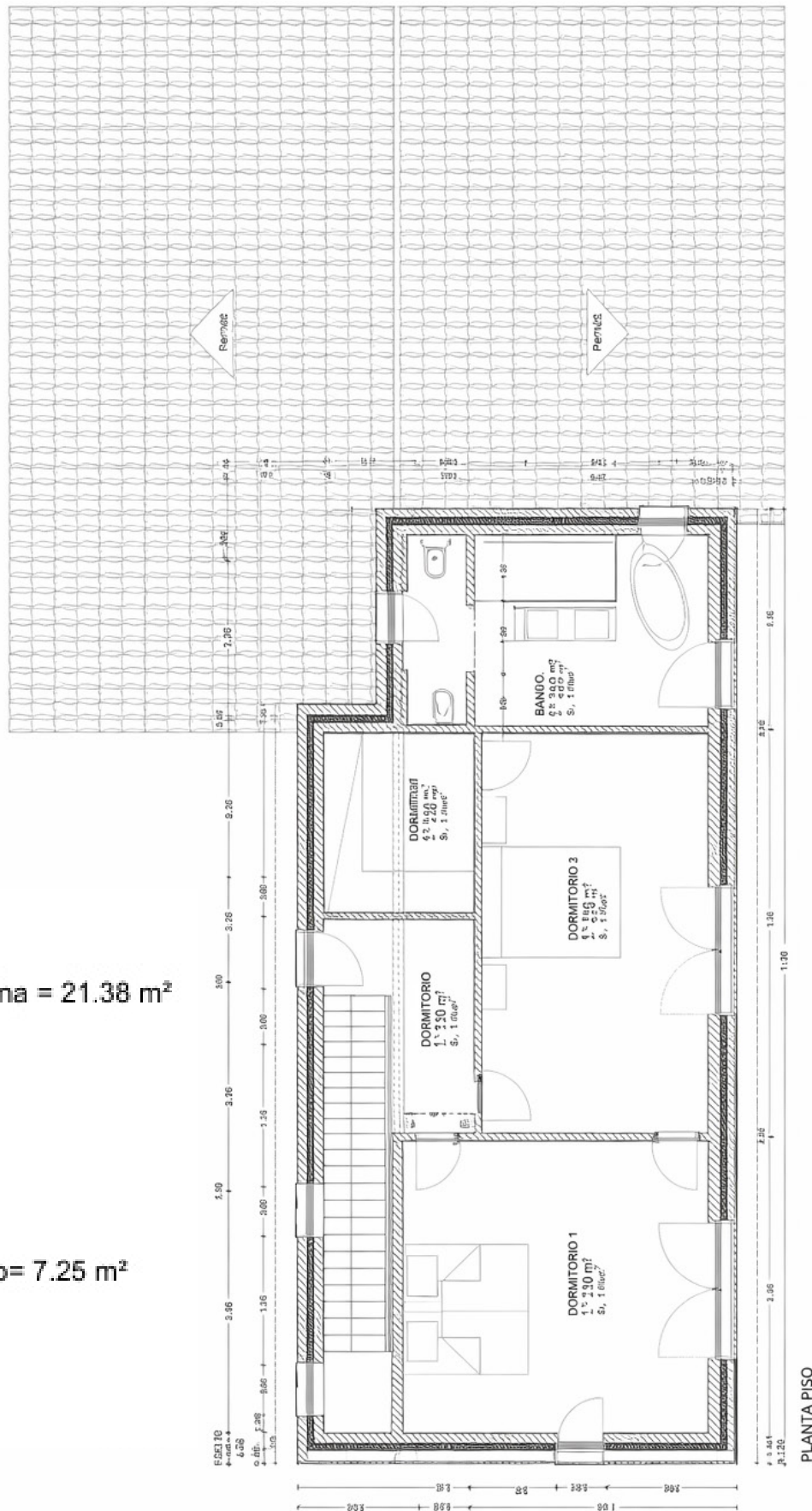
S. Piscina = 35.00 m²

S. Pavimentos = 82.05 m²

S. Escalera exterior a sotano= 7.25 m²

Planta Piso

S. C. vivienda = 90.76 m²





Ubicación: Santanyí es una de las zonas más exclusivas y tranquilas del sureste de Mallorca, un enclave con gran encanto que conserva una atmósfera relajada durante todo el año. El municipio ofrece una excelente calidad de vida, combinando serenidad mediterránea con restaurantes de calidad, comercio local y todos los servicios necesarios.

A pocos minutos se encuentra el Parque Natural de Mondragó, uno de los espacios protegidos más emblemáticos de la isla, con calas de aguas cristalinas y paisajes únicos. En las inmediaciones se localizan algunas de las calas más bellas y reconocidas de Mallorca, como Es Caló des Moro y Cala S'Almunia, valoradas por su entorno natural y su carácter único.

El centro histórico de Santanyí destaca por su ambiente auténtico, con mercados semanales, boutiques, galerías de arte y cafés con encanto. Asimismo, localidades costeras cercanas como Cala Figuera y Portopetro ofrecen un atractivo ambiente marineró ideal para disfrutar del mar y la gastronomía local.

Para los amantes del golf, el reconocido Vall d'Or Golf se encuentra a aproximadamente 20 minutos en coche, completando una oferta de ocio exclusiva. Además, el aeropuerto de Palma está situado a unos 45 minutos, garantizando una excelente conexión con el resto de la isla y destinos internacionales.

Santanyí combina tranquilidad, belleza natural, calas excepcionales y servicios de calidad, consolidándose como uno de los enclaves más deseados del Mediterráneo.



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.